

PADRÓN INMOBILIARIO

REFERENCIA 7

No. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> S)	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOREN LIBROS	COMENTARIOS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12310	Avenida Magisterio no. 1000, Col. Colinas del Cimarrón, Santiago de Querétaro, Qro.	Oficinas centrales del Organismo	Edificio que alberga oficinas administrativas	20028.87	No se cuenta con clave catastral	No se cuenta con escritura	\$ 200,478.70	\$ 200,478.70	Con fecha 13 de Diciembre del 2006, se ingresó al Programa para Regularizar la Titulación de Bienes Inmuebles, Comprendidos en el Patrimonio de los Poderes del Estado de Querétaro, de los Municipios del Estado de las Entidades Paraestatales y las Paramunicipales (Número de solicitud 0031).
12310	Calle Pedro Vega s/n, Bo. La Presa, Municipio de Ezequiel Montes, Qro.	Plantel educativo de nivel ESCUELA PRIMARIA	Terreno y construcción de espacio educativo	2500	07-01-001-01-026-001	24821	\$ 2,042,274.27	\$ 2,042,274.27	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Calle sin nombre Barrio de la Cruz Municipio Jalpan de Serra, Qro.	Oficinas Regionales Jalpan de Serra Region I	Terreno y construcción de oficinas regionales	9265	90-00103067015	4969	\$ 12,782,143.61	\$ 12,782,143.61	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Comunidad La Baranca Municipio de Pinal de Amoles, Qro.	Escuela ESCUELA PRIMARIA y Preescolar	Terreno de espacio educativo	2295	020101748134997	4103	\$ 1,426,230.20	\$ 1,426,230.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Calle Labnal Bonampak y Zinecanten, Fracc. Vista Azul, Delegación Josefa Vergara y Hernández, Querétaro, Qro.	Escuela ESCUELA PRIMARIA	Terreno de espacio educativo	4824	140100137055001	41018	\$ 15,522,689.29	\$ 15,522,689.29	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Avenida Aguila s/n y Calle Aguila Dorada s/n, en el Fraccionamiento Las Aguilas, San Juan del Río	ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	Terreno de espacio educativo	2760	160100109386046	22950	\$ 2,566,502.40	\$ 2,566,502.40	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Avenida Aguila s/n y Calle Aguila Dorada s/n, en el Fraccionamiento Las Aguilas, San Juan del Río	ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	Terreno de espacio educativo	6422	160100109386012	22950.00	\$ 5,972,106.60	\$ 5,972,106.60	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PADRÓN INMOBILIARIO

REFERENCIA 7

No. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (MTS <sup>2</sup> )	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Barrio Providencia, Comunidad de Sanfarrago, Municipio de Marqués, Qro.	ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	Terreno de espacio educativo	10030	110107466310185	23745	\$ 392,674.50	\$ 392,674.50	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Prolongación Zaragoza sin número, Frac. las Plazas, municipio de Querétaro.	ESCUELA ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	7111	140100119151003	45815	\$ 29,834,069.07	\$ 29,834,069.07	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Manzana 5 que comprenden las Avenidas de los Huastecos, de los Mayes, Frac. Cerrito Colorado, municipio de Querétaro	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	3893	140100127216001	45816	\$ 10,062,896.95	\$ 10,062,896.95	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Cabezera de la Manzana 3 que comprenden las Calles Cuicatenco, Zacarzarías y Tarauamaras del Frac. Cerrito Colorado Comexi Delegación Félix Osores Sotomayor, municipio de Querétaro.	ESCUELA SECUNDARIA TECNICA	Inmueble de espacio educativo	10190	140100127510002	45817	\$ 28,393,792.70	\$ 28,393,792.70	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Calle Vicente Guerrero esquina con calle Emiliano Zapata Del. Municipal de Santa Rosa Jauregui, municipio de Querétaro.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	1348	14031001077041	45818	\$ 2,596,281.46	\$ 2,596,281.46	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Lote número 1 en la cabezera de manzana que comprenden las calles Cuauhtemoc, Acamapichtli y Motezuma del Frac. Lomas de Casa Blanca Sección Sur, en la Colonia Azteca, Delegación Josefa Vergara, municipio de Querétaro.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	3607	14010011772001	45819	\$ 7,963,503.05	\$ 7,963,503.05	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ

No. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> S)	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Manzana XX en la calzada de las Lagrimas y calle de la enseñanza, Fracc. Lomas de San Pedro Peñuelas, Delegación Epigmenio González, municipio de Querétaro, Manzana 49 de la cabecera de manzana formada por la Avenida de los Techiluacanos y las calles de Agave y Zapotecas, en el frac. Cerro Colorado, Delegación Félix Osores, municipio de Cuernavaca, Lote 003, de la etapa 11, Fraccionamiento La Pradera, El Marquez, Querétaro.	ESCUELA ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	7553	140100131072005	45820	\$ 38,018,730.72	\$ 38,018,730.72	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Manzana XX en la calzada de las Lagrimas y calle de la enseñanza, Fracc. Lomas de San Pedro Peñuelas, Delegación Epigmenio González, municipio de Querétaro, Manzana 49 de la cabecera de manzana formada por la Avenida de los Techiluacanos y las calles de Agave y Zapotecas, en el frac. Cerro Colorado, Delegación Félix Osores, municipio de Cuernavaca, Lote 003, de la etapa 11, Fraccionamiento La Pradera, El Marquez, Querétaro.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	3205	14010012726301	45821	\$ 8,282,126.67	\$ 8,282,126.67	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en la cabecera de la manzana que comprenden la avenida Marquez de las Amánillas, Avenida Vista del Villar del Águila y la Avenida Marquez, Manzana XII, del Fracc. Lomas del Marquez, Querétaro, Oro.	ESCUELA ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	3138.71	110606301031003	47590	\$ 3,829,226.20	\$ 3,829,226.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en calle Fidel Velázquez, Fracc. Lázaro Cárdenas, Del. Josefina Vergara, Oro.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	3466.992	140100121331051	47611	\$ 13,750,335.60	\$ 13,750,335.60	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en calle Fidel Velázquez, Fracc. Lázaro Cárdenas, Del. Josefina Vergara, Oro.	SECUNDARIA TECNICA	Inmueble de espacio educativo	11807.431	140100117774001	47591	\$ 35,181,464.35	\$ 35,181,464.35	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en calle Sierra Morena, Fracc. La Loma IX, Del. Félix Osores, Oro.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	10804.48	140100127999001	47592	\$ 18,054,817.20	\$ 18,054,817.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 002 Fraccionamiento Piramides Municipio de Corregidora	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	2406.574	060100108033009	49202	\$ 4,647,010.99	\$ 4,647,010.99	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PADRÓN INMOBILIARIO

REFERENCIA 7

No. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> S)	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Lote 002 Fraccionamiento Primitas Municipio de Conregidora	ESCUELA PRIMARIA	inmueble de espacio educativo	4185.089	060 001 09632008	49202	\$ 6,909,213.40	\$ 6,909,213.40	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 1 de la Manzana 219 Fracc. Villas de Santiago, Delegación Epigmenio González.	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	4580	14 01 001 31 219 001	50612	\$ 9,183,263.20	\$ 9,183,263.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en el punto del Lindero y los Quirates, Municipio de Colón, Qro.	Secundaria Técnica	Inmueble de espacio educativo	162762	05 01 082 01 017 023	1410	\$ 2,803,470.88	\$ 2,803,470.88	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Inmueble ubicado en la Manzana XXIX que se encuentran en la esquina formada por las calles Lic. Carlos A. Madrazo y Avenida Plutarco Elias Calles del Fracc. Lazaro Cárdenas.	Jardin de Niños	Inmueble de espacio educativo	4317.634	14 01 001 17 746 002	50611	\$ 11,883,201.90	\$ 11,883,201.90	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en la Manzana XXIX que se encuentran en la esquina formada por las calles Lic. Carlos A. Madrazo, Lic. Jesús Reyes Heróles y Ricardo Flores Magón del Fracc. Lazaro Cárdenas.	ESCUELA ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	6486.032	14 01 001 17 746 001	50611	\$ 16,928,101.90	\$ 16,928,101.90	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en la Manzana 291 Fracc. Villas de Santiago de Querétaro, Del. Epigmenio González.	Jardin de Niños	Inmueble de espacio educativo	10504.21	14 01 001 31 291 001	50510	\$ 12,195,392.99	\$ 12,195,392.99	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en la Manzana 49 de las calles Arroyo Privada Agua y Privada Acequia del Fracc. El Rocio.	Educación Especial	Inmueble de espacio educativo	4466.156	14 01 001 27 434 001	50609	\$ 14,021,372.41	\$ 14,021,372.41	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en la Comunidad del Jaguay, E. Montes	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	5622	070203801003006	8946	\$ 796,840.00	\$ 796,840.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PADRÓN IMMOBILIARIO

REFERENCIA 7

Nº EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> S)	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Predio ubicado en zona 03, manzana 20, lote 01, poblado Los Olvera.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	564	140100132475001	3424	\$ 834,720.00	\$ 834,720.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en zona 03, manzana 20, lote 08, poblado Los Olvera II.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	1949	140100132475008	3425	\$ 5,118,158.40	\$ 5,118,158.40	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en el lote 2 de la Manzana II del predio ubicado como la Fracción 2, resultante de la subdivisión de la fracción segunda, del Rancho el Coyame.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	10401.4	110305001019002	10210	\$ 15,914,142.00	\$ 15,914,142.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en Av. Camino Real sin (hey núm. 39) Fracc. El Pinar Amateco.	CENTRO A TENCION MULTIPLE	Inmueble de espacio educativo	10000	010100103104001	5218	\$ 11,090,212.26	\$ 11,090,212.26	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Parcela No. 19-A, Z1 P1/2 ubicado en el Ejido Negrota, Corregidora, Querétaro.	SECUNDARIAS	Inmueble de espacio educativo	2000	060102601999919	31759	\$ 2,436,513.20	\$ 2,436,513.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en Zona 03, Manzana 20, lote 02, poblado Los Olvera II, Corregidora, Qro.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	3635	140100132475002	3426	\$ 5,379,800.00	\$ 5,379,800.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 18 manzana II Fracc. Los Heroes, El Marqués, Querétaro.	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	6361	110304502008009	10209	\$ 6,998,145.00	\$ 6,998,145.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en Calle Fray Juan Maloniano, Fracc. Fundadores, Querétaro.	ESCUELA PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	6770	140100127814001	25460	\$ 18,976,261.03	\$ 18,976,261.03	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en Manzana 10, Lote 5, Fracc. Hacienda la Cruz, Rancho la Cruz, Carretera Estatal 210 SIN	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	2810.2	110303201016006	2810	\$ 7,598,761.27	\$ 7,598,761.27	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PADRÓN INMOBILIARIO

REFERENCIA 7

No. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (MTS <sup>2</sup> )	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Predio ubicado en Avenida Cimino Anaya, el Llano, Camino a San Martín Florida (Santa Bárbara)	Educación Especial	Inmueble de espacio educativo	5000.13	040100102022004	5000	\$ 1,375,035.75	\$ 1,375,035.75	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en Ignacio Pérez Sur	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	1246.134	140100103037011	1246	\$ 6,522,082.74	\$ 6,522,082.74	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en Prolongación Privada Igacio Zaragoza	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	538.69	140100103037199	538	\$ 2,276,658.16	\$ 2,276,658.16	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en Manzana 39, Lote 1, Alfonso Sánchez Madariaga esquina Ricardo Flores Magon	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	8782.5	140100128488001	8782	\$ 11,944,200.00	\$ 11,944,200.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en Camino a Magueycitos	ALBERGUE ESCOLAR	Inmueble de espacio educativo	2575	0201001042002	2575	\$ 2,892,441.38	\$ 2,892,441.38	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Rehabilitación de Espacios Educativos		Inmueble de espacio educativo				\$ 2,119,100.37	\$ 2,119,100.37	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Rehabilitación de Espacios Educativos		Inmueble de espacio educativo				\$ 3,065,696.24	\$ 3,065,696.24	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 1 Manzana 42 Fraccionamiento Fundadores, San Juan del Río	ESCUELA PRIMARIA y JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	15703	160101202052002	17520	\$ 16,346,900.00	\$ 16,346,900.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
<b>TOTAL</b>								<b>\$ 437,129,139.01</b>	

C.P. Ramón Valdemir Mandujano Hernández  
Jefe del Departamento de Analisis Financiero

LIC. Ricardo Salvador Baca Muñoz  
Director de Administración